

4 de Nov. de 2014  
**BONO**



**Oct. 6** - Último día para registrarse para votar



**Oct. 20 – 31** - Votación temprana



**NOV. 4 – VOTACIÓN**

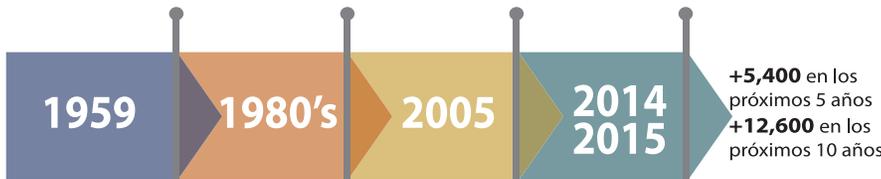


**¡FBISD continúa creciendo!**

El Distrito Escolar Independiente de Fort Bend fue constituido en 1959 con la consolidación del Distrito Escolar de Missouri City y el Distrito Escolar de Sugar Land. En ese entonces, el Distrito tenía siete campus y aproximadamente 2.800 alumnos, de los cuales el 80 por ciento eran blancos y el 20 por ciento, afroamericanos. El pequeño pueblo y las comunidades rurales que originariamente formaban el Distrito cambiaron con el desarrollo planificado de comunidades suburbanas tales como Quail Valley, Sugar Creek, First Colony, Pecan Grove, Sugar Lakes, Lake Olympia, New Territory y otras.



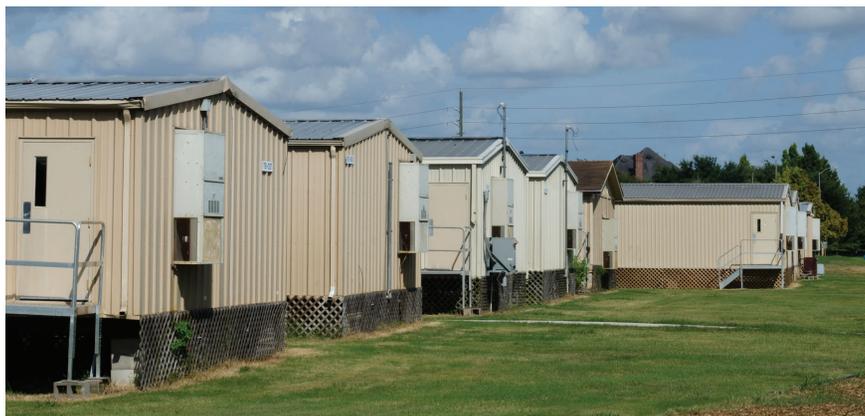
<b>7</b> escuelas	<b>27</b> escuelas	<b>60</b> planteles	Matrícula proyectada
<b>2,800</b> estudiantes	<b>26,000</b> estudiantes	<b>66,000</b> estudiantes	<b>72,317</b>



A mediados de la década del 80, FBISD tenía 27 escuelas con 26.707 alumnos; y para 2005, el Distrito duplicó su tamaño con 60 escuelas y 66.140 alumnos. La etnicidad de los alumnos también cambió, y esto se refleja en la relación mayoría-minoría de la población de alumnos.

**Perspectivas**

El Distrito ha enfrentado desafíos con los recortes a los presupuestos financieros del estado, mientras tanto el número de alumnos inscriptos y económicamente desfavorecidos sigue creciendo. La proyección de estudiantes matriculados para el año escolar 2014-2015 es de **72.317**, aproximadamente 2.000 alumnos más que el año anterior. Y, de acuerdo con los últimos datos demográficos disponibles, se proyecta que FBISD atenderá las necesidades educativas de más de **5.400** alumnos adicionales en los próximos cinco años y **12.600** en los próximos 10 años. En este momento, más de 7.000 de nuestros alumnos están asistiendo a clases en 168 establecimientos portátiles de dos aulas para ajustarnos al crecimiento



En la reunión del Consejo Directivo de FBISD del 18 de agosto, el Consejo convocó a una elección de bonos por \$484 millones el 4 de noviembre de 2014 para enfrentar este crecimiento del Distrito, introducir mejoras de seguridad y vigilancia, y mejorar la infraestructura tecnológica del Distrito.

**El Paquete de Bonos de \$484 millones del 4 de Noviembre de 2014 incluye:**

**\$365,4 millones** para construcción de nuevas estructuras y agregado de aulas para alojar al número cada vez mayor de alumnos inscriptos, y para importantes necesidades de mantenimiento y renovación que fueron identificadas a través de una evaluación exhaustiva de instalaciones



**\$26.9 millones** para mejoras de seguridad y vigilancia



**\$15,9 millones** para nuevos autobuses escolares, cámaras para autobuses y dispositivos GPS en todos los autobuses



**\$39.4 millones** para infraestructura tecnológica



**\$36.5 millones** para adquisición de terrenos y para otras necesidades



Los proyectos más importantes de la propuesta de bonos incluyen **cuatro escuelas primarias nuevas** para encarar el número creciente de alumnos inscriptos, financiamiento para mejoras de la **educación profesional y técnica**, mejoras de seguridad y prevención en todas las escuelas, e instalación de redes inalámbricas y mejoras de la infraestructura tecnológica en todas las escuelas.

4 de Nov. de 2014  
**BONO**



## BONO 2014 PREGUNTAS FRECUENTES

- 1. ¿Cuál es el propósito de la Elección de Bonos de FBISD?**  
La elección de bonos del 4 de Nov. ofrecerá una oportunidad para que los ciudadanos decidan si FBISD debería emitir deuda para enfrentar el crecimiento del Distrito, introducir mejoras de seguridad y vigilancia en todas las escuelas, e instalar redes inalámbricas y mejorar la infraestructura tecnológica en todas las escuelas.
- 2. ¿Ha el Distrito tenido en cuenta la opinión de la comunidad?**  
A partir de septiembre de 2013, el Distrito llamó a la comunidad a participar en identificar y establecer un orden de prioridades respecto de las necesidades del Distrito. Como resultado, se generó **un plan maestro de instalaciones, un plan de seguridad y vigilancia y un plan de tecnología** para desarrollar el **Plan de Capital del FBISD**.



- 3. ¿En qué consiste el Plan de Capital?**  
El Plan de Capital del FBISD es un plan de largo alcance que guiará la planificación de nuestro Distrito hasta el 2023. La mayoría de las prioridades de la Fase Uno del Plan de Capital serán financiadas con el Paquete de Bonos 2014.
- 4. ¿Cuándo fue la última elección de bonos?**  
La última elección de bonos de FBISD fue el 6 de Nov. de 2007.
- 5. ¿Qué construimos con estos bonos?**  
Los proyectos con los Bonos 2007 incluyeron: Ridge Point High School; Bowie Middle School; Schiff Elementary; Seguin Elementary; Ferndell Henry Center for Learning; proyectos de mejoras de campus; mejoras y renovaciones de tecnología; nuevos autobuses; y mejoras y reposiciones de seguridad. La Escuela Primaria 46 y la Escuela Media 15 también resultaron del Paquete de Bonos 2007. La Escuela Primaria 46 se inaugurará para el año lectivo 2015-2016 y la Escuela Media 15 será construida en alrededor de 3 a 5 años.

- 6. ¿Cuánto dinero queda del Paquete de Bonos 2007?**  
Los fondos que quedan del Paquete de Bonos 2007 al 31 de agosto son \$22,1 millones. El Distrito también tiene \$63 millones de deuda no emitida pero autorizada para financiar la construcción de la Escuela Primaria 46, la Escuela Media 15 y la compra de algunos autobuses.
- 7. ¿Serán auditados los gastos que se hagan con fondos de los bonos?**  
Los gastos con fondos de los bonos son auditados por auditores externos del Distrito como parte de la auditoría financiera anual. El Distrito también contratará a un auditor externo para revisar todas las facturas que se paguen con fondos de los bonos. Además, cada proyecto pasará por un procedimiento de aseguramiento de calidad/control de calidad.
- 8. ¿Apoya el Consejo Directivo esta nueva elección de bonos?**  
En la reunión del Consejo Directivo de FBISD realizada el 18 de agosto, el Consejo decidió unánimemente (7-0) llamar a elección de bonos por \$484 millones el 4 de Nov. de 2014.
- 9. ¿De qué manera el Consejo creará transparencia y rendirá cuentas en relación a los gastos que se hagan con fondos de los bonos?**  
En la reunión del 18 de agosto de 2014, el Consejo adoptó dos resoluciones de rendición de cuentas y transparencia.

### Comisión supervisora de bonos

El Consejo aprobó una resolución para establecer una Comisión Supervisora de Bonos que se reunirá trimestralmente para revisar la gestión del Distrito y proporcionar feedback en relación al programa de bonos y la entrega de los proyectos financiados con los bonos. La Comisión Supervisora de Bonos reflejará la diversidad de población del Distrito y estará constituida por profesionales con el conocimiento y la experiencia necesarias para proporcionar niveles apropiados de supervisión, orientación y feedback a la administración y al Consejo Directivo de FBISD. Al preparar la propuesta de bonos 2014 para consideración del Consejo, el superintendente convocó a la Comisión Supervisora de Bonos para desempeñarse como órgano asesor para hacer recomendaciones en relación al establecimiento de un orden de prioridades y la realización en etapas de los proyectos que serían incluidos en el paquete de bonos.

### Rendición de cuentas en relación a los bonos

El Consejo Directivo, en base a una recomendación de la Comisión Supervisora de Bonos, también aprobó una Resolución de Rendición de Cuentas de Bonos para asegurar que el remanente de los fondos de los bonos sea ÚNICAMENTE utilizado para necesidades relacionadas con las instalaciones (terrenos, renovaciones, reparaciones, etc.).

- 10. ¿Resultará esto en un aumento de impuestos?**  
No será necesario un aumento de la tasa impositiva para financiar los nuevos bonos debido a la creciente base imponible del Distrito, la amortización de los bonos existentes y la administración de la deuda.



### 11. ¿Qué incluye el paquete de bonos de \$484 millones?

#### El Paquete de Bonos de \$484 millones incluye:

- **\$365.4 millones** para construcción de nuevas estructuras y agregado de aulas para alojar al número cada vez mayor de alumnos inscriptos, y para importantes necesidades de mantenimiento y renovación que fueron identificadas a través de una evaluación exhaustiva de instalaciones.

De esta suma, aproximadamente **\$222 millones** serán destinados a financiar la construcción de cuatro escuelas primarias nuevas, entre ellas, la escuela primaria 47 en el área Riverstone, la incorporación de aulas en ocho escuelas primarias y una escuela media, y también a mejoras académicas y tecnológicas.

- **\$26,9 millones** para mejoras de seguridad y prevención, lo que incluye cámaras de seguridad, vestíbulos de seguridad, control de acceso con porteros electrónicos con video, y generadores de emergencia.

- **\$15,9 millones** para nuevos autobuses escolares, cámaras para autobuses y dispositivos GPS. Todos los autobuses estarán equipados con cámaras y dispositivos GPS para mayor seguridad.

- **\$39,4 millones** para infraestructura tecnológica para mejorar la conectividad de datos entre las escuelas y también para mejorar y ampliar la disponibilidad de redes inalámbricas. Esta infraestructura inalámbrica otorgará flexibilidad al Distrito para elegir las herramientas tecnológicas educativas apropiadas para la clase.

- **\$36,5 millones** para adquisiciones de terrenos y otras necesidades. El plan maestro de instalaciones resume estrategias para adaptar la capacidad del Distrito al crecimiento de la población de alumnos durante los próximos 10 años. Los terrenos necesarios para la Fase 1 y la Fase 2 serán financiados en su totalidad con los Bonos 2014.

### 12. ¿Qué mejoras en relación a la Educación Profesional y Técnica (Career and Technical Education, CTE) están incluidas en el paquete de bonos, y cómo determinará el Distrito el destino del dinero?

Las mejoras relacionadas con la Educación Profesional y Técnica pueden incluir un nuevo centro a nivel Distrito, la renovación de una instalación existente o mejoras en múltiples campus. Antes de crear compromisos con proyectos específicos, el Distrito hará participar a la comunidad en el desarrollo de un plan integral.



### 13. ¿Cómo se compara la tasa impositiva de FBISD con otros Distritos Escolares?

La tasa impositiva de FBISD es más baja que la de otros distritos escolares del área de Houston que están experimentando un aumento importante de la población de alumnos.



En el área de Houston, únicamente Fort Bend ISD, Deer Park ISD y Houston ISD tienen una calificación de AA+ otorgada por la agencia de calificación de riesgo Standard & Poors.

### 14. ¿Cómo es la carga de la deuda del Distrito en comparación con otros distritos?

La carga de la deuda de FBISD ocupa la posición 138 del estado como porcentaje de valores imponibles que aseguran el pago de deuda de bonos del distrito escolar. En relación al saldo de deuda de los bonos medido según la estimación de alumnos que utilizan las instalaciones, Fort Bend ISD ocupa la posición 139 del estado con \$654 por alumno. Para ambas mediciones, únicamente Houston ISD tiene una carga de deuda menor.



Fuente: BOSCI, INC; Información Pública de la Contraloría de Texas – División de Asistencia al Impuesto de Propiedad y el Mac de Texas – Hasta Agosto 31, 2013. Incluye deudas de voto y M&O

**15. ¿Cómo se asegurará el Distrito que estas escuelas no estén sobrevaluadas?**

Las sumas incluidas en el paquete de bonos por ahora son estimaciones. Estas estimaciones se crearon utilizando proyecciones de aumentos de costos de la construcción de la Asociación de Contratistas Generales de Houston (AGC), datos históricos de construcción de FBISD, datos actuales de construcción de FBISD y datos actuales de construcción de otros distritos de escuelas públicas del área de Houston. Todos los proyectos se adquieren a través de un proceso competitivo. Los resultados del proceso de adquisición son revisados por el Consejo Directivo antes de adjudicar los proyectos. Se presentarán informes periódicos a la Comisión Supervisora de Bonos cada tres meses.

**16. ¿Cómo se monitoreará la construcción para minimizar gastos inútiles?**

En el futuro, además de los informes periódicos que deberán presentarse al Consejo Directivo y a la Comisión Supervisora de Bonos, el Distrito contratará a un auditor externo para revisar todas las facturas que se paguen con fondos de los bonos. Además, cada proyecto pasará por un procedimiento de aseguramiento de calidad/control de calidad.

**17. ¿Dónde se construirán las nuevas escuelas?**

- La **Escuela Primaria 47** se construirá en la comunidad Riverstone
- La **Escuela Primaria 48** se construirá en la parte sur del Distrito
- La **Escuela Primaria 49** se construirá en la parte norte del Distrito, probablemente al norte de la Escuela Primaria 46
- La **Escuela Primaria 50** se construirá en la parte norte del Distrito, probablemente al oeste de la Escuela Primaria 46

**¿Se construirá la Escuela Primaria 47 previendo su inauguración para el año escolar 2016-17 independientemente del resultado de la elección de bonos?**

Si. Los fondos para la construcción de la Escuela Primaria 47 ya están disponibles; sin embargo, la Comisión Supervisora de Bonos sugirió que el Distrito utilice los fondos disponibles para proyectos de corto plazo. EL diseño y planificación de la Escuela Primaria 47 ya ha comenzado previendo su inauguración para el año lectivo 2016-17.

**18. ¿Es el costo de estas escuelas comparable con el costo de otras escuelas en otros distritos?**

Si, las estimaciones de los costos de construcción de FBISD son comparables con otros distritos escolares del área de Houston. Los datos presentados a la Comisión Supervisora de Bonos mostraron que las estimaciones actuales de los costos de construcción de los proyectos de FBISD están ligeramente por encima del promedio de estimaciones de costos de cinco distritos escolares del área de Houston. El costo de construcción promedio estimado de otros distritos escolares locales era de \$182 por pie cuadrado en tanto el costo estimado por pie cuadrado en FBISD es de \$187.

**¿Por qué esta diferencia?**

Debido a que no hay una plantilla de contabilidad gubernamental estándar para seguir costos de construcción, es difícil comparar los costos de construcción entre distritos escolares. Algunos distritos incluyen determinados componentes tecnológicos en el costo de la construcción, mientras que

otros distritos contabilizan esos mismos componentes como equipamiento necesario para aprovisionar la escuela. Además, es difícil comparar las instalaciones/equipamiento incluidos en un establecimiento educativo. Por ejemplo, el costo varía enormemente en base a la eficiencia del sistema de aire acondicionado o los tipos de piso.

**19. ¿Cuál es la filosofía del Consejo Directivo en relación a las líneas divisorias de asistencia de las escuelas, los patrones de incorporación (escuelas emisoras/receptoras) y la distribución de los programas? ¿Se refleja en el programa de bonos? ¿De qué manera?**

En el transcurso del año pasado, el Distrito invitó a la comunidad de FBISD a colaborar en el desarrollo del Plan Maestro de Instalaciones. El Distrito postergó el nuevo trazado de las líneas divisorias de asistencia de las escuelas hasta completar su trabajo. En **abril de 2014**, el Consejo Directivo aprobó el Plan Maestro de Instalaciones. A partir de ese momento, la administración ha trabajado en conjunto con el Consejo para desarrollar políticas y procedimientos que sirvan de guía en este importante proceso. En **mayo de 2014**, el Consejo aprobó un contrato con un consultor para respaldar estos esfuerzos. En **agosto de 2014**, el Consejo adoptó una nueva política en relación a las líneas divisorias de asistencia, los patrones de incorporación y la manera de distribuir programas a varias escuelas. En la **reunión de septiembre** del Consejo, la administración presentará los cronogramas propuestos para el alineamiento de los patrones de incorporación y el desarrollo de las líneas divisorias de asistencia.

## Recordatorios de votación

**Oct. 6** - Ultimo día para registrarse para votar

**Oct. 20 – 31** - Votación temprana

**VOTACIÓN** - Noviembre 4, 2014

**Para conocer los lugares de votación o para obtener información adicional acerca de los BONO 2014, visite nuestro sitio web en:**  
**[www.fortbendisd.com](http://www.fortbendisd.com)**



**Distrito Escolar Independiente de Fort Bend**  
16431 Lexington Blvd.,  
Sugar Land, TX 77479  
281-634-1000

